



TATO DIPLOMOVÁ PRÁCE NAVAZUJE NA PŘEDDIPLOMOVÝ PROJEKT, JEHOŽ CÍLEM BYLO VYTVOŘIT STRATEGII KONVERZE AREÁLU BÝVALÉ TEXTILNÍ TOVÁRNÝ PERLA. SNAHOU BYLO VYTVOŘIT ATRAKTIVNÍ LOKALITU, KDE SE BUDE NALÉZAT ZDRAVÉ A PŘÍJEMNÉ BYDLENÍ SPOLU S ADMINISTRATIVOU, OBCHODY, SLUŽBAMI A TAKÉ S MOŽNOSTÍ KULTURNÍHO VYŽITÍ. ZÁROVEŇ VŠAK BYLO NUTNÉ VZÍT V ÚVAHU ŽIVOTASCHOPNOST PROJEKTU, A TO JAK EKONOMICKU TAK SPOLEČENSKOU.

PŘÁVĚ Z TOHOTO DŮVODU JE NAVRŽENO ODSTRANĚNÍ PŮVODNÍCH VÝROBNÍCH HAL, KTERÉ BY BYLY JEN S VELKÝMI OBTÍŽEMI EKONOMICKY VYUŽITELNÉ A POMĚRNĚ VÝRAZNĚ BY LIMITOVALY BUDOUCÍ INVESTORY.

NA DRUHOU STRANU VŠAK BYLO NUTNÉ PŘI NÁVRHU RESPEKTOVAT FAKT, ŽE MNOzí OBYVATELÉ MĚSTA JSOU S TOVÁRNOU CITOVĚ SPJATÍ A VYVOLÁVÁ V NICH JISTOU NOSTALGII.

PŘI NÁVRHU PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ BYLO MÝŠLENKOU "OTEVŘÍT PERLU". PROTO TY NEJDŮLEŽITĚJŠÍ VEŘEJNÉ PROSTORY, JAKO JSOU NÁMĚSTÍ, NEJSOU UKRYTY ZA BLOKY DOMŮ, ALE JSOU ČÁSTEČNĚ OTEVŘENY DO ULICE, TAK ABY I NÁHODNÝ KOLEMJDOUCÍ OBJEVIL NOVÉ MÍSTO PRO ODPOČINEK, ZÁBAVU A KULTURNÍ VYŽITÍ.



ZÁPADNÍ POHDLED (Z ULICE L. LOCHMANA)

JIŽNÍ POHDLED (Z ULICE 17.LISTOPADU)



Autor:
Vedoucí práce:
Konzultant:

Bc. Lenka Lajtkepová
prof. Ing. arch. Alois Nový, CSc.
prof. Ing. arch. Alois Nový, CSc.

Ateliér:
Téma práce:
Ročník/semestr/rok:

Diplomová práce
Perla, Ústí nad Orlicí - strategie konverze
2./LS/2015/2016



Hodnocení